

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE  
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION  
KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : വി. ആർ. വിനോദ്)

(1)

നമ്പർ എഫ്-10055/2016.

2016 മേയ് 15.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മൂല്യനിർണ്ണയ നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീമതി ലക്ഷ്മിക്കുട്ടി, കോണിൽവീട്, മുണ്ടുകൈത, കരിങ്ങന്നൂർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 6-5-2016-ലെ എഫ്1-7794/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനിന്)
ലക്ഷ്മിക്കുട്ടി, കോണിൽവീട്, മുണ്ടുകൈത, കരിങ്ങന്നൂർ	കൊട്ടാരക്കര	വെള്ളിനെല്ലൂർ ബ്ലോക്ക് -38	65/1	Government Property	Garden land without road access	15,000

നമ്പർ എഫ്-10199/2016.

2016 മേയ് 21.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കുമ്മിൾ നൈജു മൻസിലിൽ ശ്രീമതി നജ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 7-5-2016-ലെ എഫ്-7733/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	50	251	9-1	Kummil	Kottarakkara	Kummil	Residential plot with road access	20,000
		251	9-2					

(3)

നമ്പർ എഫ്-10719/2016.

2016 മേയ് 31.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) ഇരവിപുരം തെക്കേവിള ചേരിയിൽ ഷിബിൻ മൻസിലിൽ ശ്രീ. ഹബീബ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 23-5-2016-ലെ ബി5-7800/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	25	255	2	Kollam Corporation	Kollam	Mundakal	Residential plot with road access	7,00,000

നമ്പർ എഫ്-10720/2016.

2016 മേയ് 31.

വിഷയം—ന്യായവില രജിസ്ട്രിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) ഇരവിപുരം വില്ലേജിൽ തെക്കേവിള ചേരിയിൽ ഷിബിൻ മൻസിലിൽ ശ്രീമതി സുൽഫാബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 23-5-2016-ലെ ബി5-7799/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

<i>Sl. No.</i>	<i>Block No.</i>	<i>Re-survey/ Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Local Body</i>	<i>Taluk</i>	<i>Village</i>	<i>Classification</i>	<i>Fair Value per Are</i>
1	25	255	2-2	Kollam Corporation	Kollam	Mundakkal	Residential plot with road access	7,00,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

## ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

### NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995 the fair value of land in Ernakulam District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

(1)

No. C11-39238/2016.

24th May 2016.

### SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kananayannur.

Village—Vazhakkala.

<i>Survey Number with Sub-Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward &amp; No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re-survey Block-8 Re-survey No. 536/5.	Thrikkakara Municipality	4	Residential Plot with out Vehicular access	7,28,000	5,00,000

No. C11-43291/2016.

24th May 2016.

## SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Kanayannur**Village—Edappally South.*

<i>Survey Number with Sub- Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward &amp; No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are ,</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are ,</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Survey No. 123/4A	Kochi Corporation	33	Residential Plot with Cor./Mun./Pan. road access	16,00,000	9,00,000
Survey No. 123/4B	Kochi Corporation	33	Residential Plot with Private road access	16,00,000	7,00,000

No. C11-41154/2016.

23rd May 2016.

## SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Aluva.**Village—Mattoor.*

<i>Survey Number with Sub- Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward &amp; No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are ,</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are ,</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re-survey Block-27, Re-survey No. 354/21	Kalady Panchayath	12	Residential Plot with Cor./Mun./Pan. road access	2,39,400	1,00,000

No. C11-41235/2016.

24th May 2016.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub- Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward &amp; No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are ,</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are ,</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Re-survey Block-11, Re-survey No. 138/3-1, 3-2, 16-1, 16-2	Angamaly Municipality	27	Residential plot with Cor./Mun./Pan. road access	10,00,000	2,00,000

Collectorate,  
Ernakulam.(Sd.)  
Collector (In Charge)

## NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28 A of Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each Serial Numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in column (1) thereof.

(1)

No. N-2541/2016/K.Dis.

22nd April 2016.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kamayannoor.

Village—Thrikkakara North.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ,</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
6704	..	..	6	325	13	Municipality	Kalamassery	Vadakode	Residential Plot with NH/PWD road access	5,00,000

No. N-896/2016/K.Dis.

24th May 2016.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub-Division No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Re-survey sub division No.</i>	<i>Panchayat/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayat/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	..	..	XI	486	11-2	Municipality	Angamaly	Mangattu-kara-2	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	4,50,000
..	..	..	XI	486	12-2	Municipality	Angamaly	Mangattu-kara-2	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	4,50,000

No. N-2783/2016/ K.Dis.

25th May 2016.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub-Division No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Re-survey sub division No.</i>	<i>Panchayat/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayat/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2735	..	..	XI	212	14-5	Municipality	Angamaly	Ward-25	Wet Land	2,50,000

(4)

No. N-2785/2016/K.Dis.

25th May 2016.

## SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Aluva.**Village—Angamaly.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub-Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-survey sub division No.</i>	<i>Panchayat/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayat/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
6515	..	..	XI	342	25	Municipality	Angamaly	Nazerath-21	Wet Land	2,50,000

(5)

No. N-2977/2016/K.Dis.

25th May 2016.

## SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Kanayannoor.**Village—Vazhakkala.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub-Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayat/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayat/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	182	1	9	191	26	Municipality	Thrikkakara	Thoothi-yoor-14	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	4,55,000

Revenue Divisional Office,  
Fort Kochi.(Sd.)  
*Sub Collector.*

FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28(A) of Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land), Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against in column (11) thereof.

No. A9/1236/2016.

23rd May 2016.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Chelamattam.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub-Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayat/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayat/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	8	561	2	..	Okkal	..	Wet Land	1,00,000
2	..	..	8	561	3	..	Okkal	..	Wet Land	1,00,000
3	..	..	8	561	4	..	Okkal	..	Wet Land	1,00,000
4	..	..	8	561	11	..	Okkal	..	Wet Land	1,00,000
5	..	..	8	561	12	..	Okkal	..	Wet Land	1,00,000

No. A9/2933/2016.

23rd May 2016.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Vengola.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub-Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayat/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayat/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	..	443	2	P	Vengola	..	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	1,87,500

Revenue Divisional Office,  
Muvattupuzha.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.



**KANNUR DISTRICT**

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

**NOTIFICATION**

No. DCKNR/3172/2016-F4.

31st May 2016.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1995, the fair value of land in Kannur District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

**SCHEDULE**

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village, Desom and Survey No. with sub Division No.</i>	<i>Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed</i>	<i>Classification fixed after inspection</i>	<i>Revised fair value of land</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Kannur	Kannur	Chirakkal Chirakkal 147/8	..	..	Garden land without road access	9,00,000	Garden land without road access Garden land with road access	1,00,000  1,50,000

Collectorate,  
Kannur.

(Sd.)  
District Collector.